

编号：260410 类型：预算

项目名称：茂名市人民医院 1 号楼玻璃幕墙及外墙维修工程

# 工程预算审核

报

告

书

  
**广东汇颂企业管理咨询有限公司**

地址：珠海市香洲区屏东六路南屏科技广场 602

电话：0756-7221522



# 工程预算审核报告书

工程名称	茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维修工程		
建设单位	茂名市人民医院		
送审单位	茂名市人民医院		
审核单位	广东汇颂企业管理咨询有限公司		
送审金额 (元)	审定金额 (元)	核增金额 (元)	核减金额 (元)
120,320.87	117,133.91	0.00	3,186.96
审定金额大写	壹拾壹万柒仟壹佰叁拾叁元玖角壹分		
说 明	本造价已含税金，其他说明详见工程预算审核报告书。		
<p>审核单位意见：</p> <p>审核人： </p> <p>复核人： </p> <p>负责人： </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               广东汇颂企业管理咨询有限公司              2026年4月7日         </div>			



# 工程预算审核汇总表

工程名称：茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维修工程

序号	项目名称	送审金额 (元)	审核金额 (元)	增减金额 (元)	备注
一	建安工程费	120,320.87	117,133.91	-3,186.96	
1	茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维修工程	120,320.87	117,133.91	-3,186.96	
二	合计	120,320.87	117,133.91	-3,186.96	

广东汇颂企业管理咨询有限公司

2026年4月7日





# 茂名市人民医院 1 号楼玻璃幕墙及外墙维修工程 预算审核报告书

## 茂名市人民医院：

我司接受贵单位委托，依据《建筑法》、《民法典》、《招标投标法》等法律、法规的有关规定，客观、公平、公正地对“茂名市人民医院 1 号楼玻璃幕墙及外墙维修工程”预算进行审核，并与送审单位进行对数、确认，现将审核结果报告如下。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：茂名市人民医院 1 号楼玻璃幕墙及外墙维修工程
2. 工程地点：茂名市人民医院
3. 建设单位：茂名市人民医院
4. 工程内容：瓷砖脱落、喷刷外墙漆、更换玻璃等维修工程

### 二、审核依据和计价办法：

1. 工程审核依据：工程量依据委托方提供的《茂名市人民医院 1 号楼玻璃幕墙及外墙维修工程》进行工程量审核。
2. 计价方法：
  - 1) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价清单和办法：
    - (1) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）；
    - (2) 《通用安装工程工程量计算规范》（GB/T50856-2024）；
    - (3) 《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）；
    - (4) 《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）。

2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和办法:

- (1) 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》;
- (2) 《广东省通用安装工程综合定额(2018)》;
- (3) 《广东省市政工程综合定额(2018)》;
- (4) 《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)》;
- (5) 《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》;
- (6) 《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额(2012)》;
- (7) 《广东省安装修缮工程综合定额(2012)》。

3. 人工与材料价格: 采用 2026 年第 2 期《茂名市工程造价信息》的价格, 无信息价的材料参考周边市场价。

### 三、审核主要情况说明:

1. 人民医院 1 号楼 2 号楼 3 号楼外墙维修-清理瓷砖脱落, 送审工程量为 5.79m<sup>2</sup>, 送审综合单价为 117.79 元/m<sup>2</sup>, 审核工程量为 5.79m<sup>2</sup>, 审核综合单价 36.46 元/m<sup>2</sup>, 该项核减约 470.90 元, 核减原因为综合单价差异。
2. 1 号楼玻璃窗加固维修(东南面)-玻璃外窗加固维修, 送审工程量为 1205.33m, 送审综合单价为 32.79 元/m, 审核工程量为 1205.33m, 审核综合单价 32.37 元/m, 该项核减约 506.24 元, 核减原因为综合单价差异。
3. 1 号楼玻璃窗加固维修(东面西面)-玻璃外窗加固维修, 送审工程量为 1880.88m, 送审综合单价为 32.79 元/m, 审核工程量为 1880.88m, 审核综合单价 32.37 元/m, 该项核减约 789.97 元, 核减原因为综合单价

差异。

4. 其他详见对比分析表。

#### 四、其他说明：

1. 本次审核，工程量按编制报告书的清单工程量进行审核；
2. 本此审核，脱落瓷砖的厚度根据联系单回复按 8cm 计取；
3. 本次审核，更换玻璃的的厚度根据联系单回复按 5mm 计取；
4. 本次审核，废料外运公里数按 3km 计取。

#### 五、审核结果：

本次预算申报价：120,320.87 元

经审核预算价：117,133.91 元

核减金额：3,186.96 元

核减率：2.65%

广东汇颂企业管理咨询有限公司

2026年4月7日





# 工程项目清单汇总表

工程名称： 茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维修工程

标段：

第1页，共10页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程费	100546.40
1.1	人民医院1号楼2号楼3号楼外墙维修	278.77
1.2	1号楼玻璃窗加固维修(东南面)	39016.53
1.3	1号楼玻璃窗加固维修(东面西面)	60884.09
1.4	人民医院1号楼2号楼3号楼外墙维修	367.01
2	措施项目费	6915.90
2.1	其中：安全生产措施项目	3270.31
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	9671.61
合 计		117133.91

注： 1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维修工程

标段：

第2页，共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		人民医院1号楼2号楼 3号楼外墙维修					278.77
1	B011605002001	清理瓷砖脱落	1、名称：清理瓷砖脱落 2、运距：综合考虑 3、其他：综合考虑按 图纸和规范要求而实 施、完成这项工程的一 切有关费用	m <sup>2</sup>	5.790	36.46	211.10
2	B011613002001	更换玻璃施工	1、名称：更换玻璃施 工 2、运距：综合考虑 3、玻璃类型：5厚平板 玻璃 4、其他：综合考虑按 图纸和规范要求而实 施、完成这项工程的一 切有关费用	m <sup>2</sup>	0.840	80.56	67.67
		1号楼玻璃窗加固维 修（东南面）					39016.53
3	011502001001	玻璃外窗加固维修	1、拆除内容：清理铲 除原来的结构胶 2、加固内容：在玻璃 周围用新的结构胶加固 3、防护材料种类：在 玻璃铝窗周围再加上1 公分铝方条用钻尾螺丝 加固 4、其他：综合考虑按 图纸和规范要求而实 施、完成这项工程的一 切有关费用	m	1205.330	32.37	39016.53
		1号楼玻璃窗加固维 修（东面西面）					60884.09
本页小计							39295.30

## 分部分项工程项目清单计价表

茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维

工程名称： 修工程

标段：

第3页，共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
4	011502001002	玻璃外窗加固维修	1、拆除内容：清理铲除原来的结构胶 2、加固内容：在玻璃周围用新的结构胶加固 3、防护材料种类：在玻璃铝窗周围再加上1公分铝方条用钻尾螺丝加固 4、其他：综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	m	1880.880	32.37	60884.09	
		人民医院1号楼2号楼 3号楼外墙维修					367.01	
5	B011605002002	1号楼-清理瓷砖脱落	1、名称：清理瓷砖脱落 2、拆除高度：60m内 3、运距：综合考虑 4、其他：综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	m2	3.600	37.99	136.76	
6	B011605002003	2号楼-清理瓷砖脱落	1、名称：清理瓷砖脱落 2、拆除高度：60m内 3、运距：综合考虑 4、其他：综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	m2	1.860	37.99	70.66	
本页小计								61091.51

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维修工程

标段：

第4页，共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
7	B011605002004	3号楼-清理瓷砖脱落	1、名称：清理瓷砖脱落 2、拆除高度：60m内 3、运距：综合考虑 4、其他：综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	m2	0.330	37.99	12.54	
8	B011613002002	3号楼-更换玻璃施工	1、名称：更换玻璃施工 2、运距：综合考虑 3、玻璃类型：5厚平板玻璃 4、其他：综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	m2	0.840	80.56	67.67	
9	011403001001	1号楼-高空作业滚外墙漆	1、名称：高空作业滚外墙漆 2、作业高度：60m内 3、油漆品种、刷漆遍数：一底两面 4、其他：综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	m2	3.600	13.71	49.36	
10	011403001002	2号楼-高空作业滚外墙漆	1、名称：高空作业滚外墙漆 2、作业高度：60m内 3、油漆品种、刷漆遍数：一底两面 4、其他：综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	m2	1.860	13.71	25.50	
本页小计								155.07

## 分部分项工程项目清单计价表

茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维

工程名称： 修工程

标段：

第5页，共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
11	011403001003	3号楼-高空作业滚外墙漆	1、名称：高空作业滚外墙漆 2、作业高度：60m内 3、油漆品种、刷漆遍数：一底两面 4、其他：综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	m2	0.330	13.71	4.52	
本页小计								4.52
合 计								100546.40

# 措施项目清单计价表

茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维

工程名称： 修工程

标段：

第6页， 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601001001	脚手架			
2	011601002001	垂直运输			
3	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
4	011601004001	施工排水			
5	011601005001	施工降水			
6	011601006001	临时设施		1393.90	
7	011601007001	文明施工		1179.46	
8	011601008001	环境保护		1072.23	
9	011601009001	安全生产		3270.31	
10	011601010001	冬雨季施工增加			
11	011601011001	夜间施工措施费			
12	011601012001	特殊地区施工增加			
13	011601013001	二次搬运			
14	011601014001	已完工程及设备保护			
15	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
16	BC001001	文明工地措施费			省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
17	BC003001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工措施费			
18	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
19	BC007001	施工围挡照明			
20	BC008001	临时钢管架通道			
21	BC009001	样板引路			
本页合计				6915.90	-

## 措施项目清单计价表

茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维

工程名称： 修工程

标段：

第7页，共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
22	BC010001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
23	BC016001	靠脚手架安全板			
24	BC017001	围尼龙编织布			
25	BC018001	防尘降噪绿色施工防护棚			
26	BC019001	施工便道			
本页合计					-
合 计				6915.90	-

## 其他项目清单计价表

茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维

工程名称： 修工程

标段：

第8页， 共10页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				已含增值税
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算
6	合同中约定的其他项目				
合 计					-

# 增值税计价表

茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维

工程名称： 修工程

标段：

第9页，共10页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-专业工程暂估价	107462.300	9.00	9671.61
合 计					9671.61

## 主要材料设备价格表

工程名称： 茂名市人民医院1号楼玻璃幕墙及外墙维修工程

第10页， 共10页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制单价(元)	价格来源
1	0001001	综合工日		工日	92.00	茂名市2026年02月信息价(除税价)
2	00010003	机上人工		工日	232.30	茂名市2026年02月信息价(除税价)
3	00010010	人工费		元	1.01	茂名市2026年02月信息价(除税价)
4	0601011	平板玻璃	5	m <sup>2</sup>	30.01	
5	03010128	自攻螺钉 M4×15		十套	0.39	
6	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	445.00	茂名市2026年02月信息价(除税价)
7	12030050-0001	1厘米的铝方条		m	13.15	
8	13030700	外墙油性底漆		kg	12.00	
9	13030760	油性乳胶漆		kg	12.00	
10	14350680	稀释剂		kg	16.70	
11	14410010	108胶		kg	6.86	
12	35090120-0001	结构胶		kg	5.38	
13	99450630	折旧费		元	1.00	
14	99450640	检修费		元	1.00	
15	99450650	维护费		元	1.00	
16	99450660	安拆费		元	1.00	
17	99450670	汽油	(机械用)	kg	8.80	茂名市2026年02月信息价(除税价)
18	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.65	茂名市2026年02月信息价(除税价)
19	99450760	其他材料费		元	1.00	