

茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为停车场及人行道拓宽项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 259587.37 元

（大写）： 贰拾伍万玖仟伍佰捌拾柒元叁角柒分

招 标 人： 造价咨询人：

（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人或  
其授权人： 法定代表人或  
其授权人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人： 复 核 人：

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖章专用章）

编 制 时 间： 复 核 时 间：



# 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为停车场及人行道拓宽项目预算编制报告

## 一、工程概况

- 1、工程名称：茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为停车场及人行道拓宽项目
- 2、工程地点：茂名市人民医院院内
- 3、建设单位：茂名市人民医院

## 二、编制范围

- 1、根据工程招标控制范围编制，包括：篮球场改造、3号楼南向三角区绿化改造、一次性仓库门口改造、3号楼东向人行道转弯处改造、3号楼东向人行道改造、保卫科门口花坛改造。

## 三、编制依据

- 1、建设方提供的施工图纸、施工方案及工程量。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 3、执行 2018 年《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》，按定额规定计取管理费。

## 四、编制说明

- 1、安全生产、文明施工措施单列费执行《茂名市工程造价信息》有关内容的通知。主要建筑材料价格采用《茂名市工程造价信息》（2020 年 4 月）的价，缺项部分按市场价。
- 2、人工动态工资执行 2018 年广东省有关定额中的人工价。

## 五、其他需要说明事项：

暂列金额按 10%计算。



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为  
停车场及人行道拓宽项目 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	184755.89	
1.1	篮球场改造	7593.72	
1.2	**改造	4151.70	
1.3	3号楼南向三角区绿化改造	129951.17	
1.4	一次性仓库门口改造	2404.51	
1.5	3号楼东向人行道转弯处改造	593.59	
1.6	3号楼东向人行道改造	2690.49	
1.7	保卫科门口花坛改造	37370.71	
2	措施项目费	30704.98	
2.1	绿色施工安全防护措施费	30704.98	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	22692.68	
3.1	暂列金额	18475.59	
3.2	暂估价	1200.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	3017.09	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	238153.55	
6	增值税销项税额	21433.82	
7	工程造价	259587.37	
8	其中：人工费	43166.79	
招标控制价合计		259587.37	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为停车场及人行道拓宽项目

标段:

第 1 页, 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		篮球场改造					7593.72	
1	050101006001	清除草皮	1、铲除草坪	m2	46.500	1.82	84.63	
2	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：150mm 3、掺合料：无 4、配合比：按规范要求 5、部位：铲除草坪	m2	46.500	103.82	4827.63	
3	040202001001	路床(槽)整形	1、部位：铲除草坪 2、路床碾压检验	m2	46.500	2.24	104.16	
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：混凝土找坡 2、混凝土强度等级：C30 3、部位：大样图 1、2	m3	1.955	617.70	1207.60	
5	040205006001	标线	1、材料品种：热熔型反光环保涂料 2、工艺：热熔式 3、线型：线宽 150mm、线厚 1.8mm	m	180.000	6.85	1233.00	
6	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、名称：栏杆拆除 2、规格：DN32 不锈钢管，高 1.5m 3、废料外运：10km	m	5.000	27.34	136.70	
		**改造					4151.70	
7	041001006001	拆除管道	1、材质：钢管 2、管径：DN65	t	0.281	2214.06	622.15	
8	040303002001	混凝土基础	1、名称：混凝土找坡 2、混凝土强度等级：C30	m3	1.190	617.70	735.06	
9	040309001001	金属栏杆	1、名称：钢管车挡 2、管径：DN65	t	0.226	8096.05	1829.71	
10	040205006002	标线	1、材料品种：热熔型反光环保涂料 2、工艺：热熔式 3、线型：线宽 150mm及 50mm、线厚 1.8mm	m2	21.125	45.67	964.78	
		3号楼南向三角区绿化改造					129951.17	
11	050101006002	清除草皮	1、铲除草坪	m2	563.000	1.82	1024.66	
本页小计							12770.08	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为停车场及人行道拓宽项目

标段:

第 2 页, 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	粤050101016001	迁移	1、名称：迁移树木 2、距离：5km 3、胸径：12cm	株	21.000	192.20	4036.20	
13	050102001001	栽植乔木	1、乔木种类：原来移植的树木（主材不考虑） 2、乔木胸径：12cm 3、养护期：3个月	株	21.000	218.42	4586.82	
14	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1m 以内	m3	168.900	4.91	829.30	
15	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：土方 2、运距：10km	m3	168.900	44.38	7495.78	
16	040204002004	人行道垫层	1、垫层材料品种、厚度、强度：C30 混凝土，厚 150mm	m2	563.000	87.59	49313.17	
17	040204002001	人行道块料铺设	1、材质：植草砖 2、尺寸：250mm×250×70mm 3、结合层：粗砂 4、图形：按设计要求	m2	563.000	80.49	45315.87	
18	050102014001	植草砖内植草	1、名称：植草砖植草 2、养护期：3个月	m2	563.000	28.53	16062.39	
19	040205006003	标线	1、材料品种：热熔型反光环保涂料 2、工艺：热熔式 3、线型：线宽 150mm 及 50mm、线厚 1.8mm	m2	28.180	45.67	1286.98	
		一次性仓库门口改造					2404.51	
20	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1 名称：拆除花岗岩路缘石 2、规格：200×300×500mm 3、废料弃运：10km	m	36.400	6.35	231.14	
21	011609001002	栏杆、栏板拆除	1、名称：栏杆拆除 2、规格：DN32 不锈钢管，高 1.8m 3、废料外运：10km	m	17.200	27.34	470.25	
22	040204001001	人行道整形碾压	1、人行道整形碾压	m2	17.600	1.99	35.02	
本页小计							129662.92	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为停车场及人行道拓宽项目

标段:

第 3 页, 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:红色透水砖, 300mm×300mm×60mm 2. 结合层、材料品种、厚度:砂垫层、厚 30mm 3. 图形:按设计要求	m2	17. 600	90. 40	1591. 04	
24	040205006004	标线	1、材料品种:热熔型反光环保涂料 2、工艺:热熔式 3、线型:线宽 50mm、线厚 1. 8mm	m	33. 800	2. 28	77. 06	
		3 号楼东向人行道转弯处改造					593. 59	
25	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级: C30 2、厚度: 100mm 3、掺合料: 无 4、配合比: 按规范要求	m2	7. 200	74. 21	534. 31	
26	040205006005	标线	1、材料品种:热熔型反光环保涂料 2、工艺:热熔式 3、线型:线宽 50mm、线厚 1. 8mm	m	26. 000	2. 28	59. 28	
		3 号楼东向人行道改造					2690. 49	
27	040303002003	混凝土基础	1、名称: 混凝土找坡 2、混凝土强度等级: C30	m3	3. 300	617. 70	2038. 41	
28	040205006006	标线	1、材料品种:热熔型反光环保涂料 2、工艺:热熔式 3、线型:线宽 50mm、线厚 1. 8mm	m	286. 000	2. 28	652. 08	
		保卫科门口花坛改造					37370. 71	
29	041001002001	拆除人行道	1、材质:红色透水砖 2、厚度:80mm	m2	20. 560	6. 88	141. 45	
30	041001007001	拆除砖石结构	1、名称: 拆除花池砖砌体 2、废料外运: 10km	m3	3. 708	152. 33	564. 84	
本页小计							5658. 47	



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为停车场及人行道拓宽项目

标段:

第 4 页, 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	040101001002	挖一般土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1m 以内 3、部位:花池内、人行道下	m3	33.274	4.91	163.38	
32	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种:土方 2、运距:10km	m3	33.274	44.38	1476.70	
33	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除的种类:不锈钢门 2、废料弃运:10km	m2	5.100	53.55	273.11	
34	010401003001	实心砖墙	1、墙体类型:外墙 2、墙体厚度:240mm 3、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖,240mm×115mm×53mm, MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆 M5 5、部位:封门处	m3	1.224	585.82	717.04	
35	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:砌块墙 2、底层厚度、砂浆配合比:15mm, 水泥砂浆 1:1:6	m2	10.200	31.05	316.71	
36	011204003001	块料墙面	1、面层材料品种、规格:纸皮瓷砖 45mm×95mm 2、结合层厚度、配合比:5mm, 水泥膏	m2	10.200	112.94	1151.99	
37	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:实心砖墙 2、砌体材质:灰砂砖 3、废料弃运:10km	m3	0.605	188.75	114.19	
38	040204002003	人行道垫层	1、垫层材料品种、厚度、强度:C30 混凝土, 厚 150mm	m2	75.360	87.59	6600.78	
39	040204002005	人行道块料铺设	1、材质:芝麻灰花岗岩 2、尺寸:厚度 30mm 3、图形:按设计要求	m2	75.360	307.63	23183.00	
40	010401012001	零星砌砖	1、部位:台阶 2、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖,240mm×115mm×53mm, MU10 3、砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m2	3.888	162.18	630.56	
本页小计							34627.46	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为停车场及人行道拓宽项目

标段:

第 5 页, 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	011107001001	石材台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:15mm, 水泥砂浆 2、黏结材料种类:1:2 水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:芝麻灰花岗岩 厚度 30mm 4、勾缝材料种类:水泥浆 5、防滑条材料种类、规格:按设计图纸	m2	3.888	523.91	2036.96	
		措施项目					22408.00	
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					22408.00	
42	041102040001	桥梁支架		m3	1.000			
43	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡	1、名称:镀锌铁皮围蔽 2、工期:暂估3个月	m	200.000	112.04	22408.00	
44	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
45	DLAQFFDB001	独立安全防护挡板		m2	1.000			
46	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
47	QT001	其他费用		项	1.000			
本页小计							24444.96	
合计							207163.89	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为  
停车场及人行道拓宽项目 标段： 第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			8296.98			
1.1.1	041109001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	16.50	8296.98			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和计算，单独场地平整工程按 4.35% 计算；道路、管网工程按 16.50% 计算；桥涵、隧道、水处理构筑物按
		小计			8296.98			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架						
2.2	粤 041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按 1.20% 计算；市级文明工地按
2.3	041109002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工费的 20% 计
2.4	JTSJYZZF001	交通疏导员增加费	分部分项人工费					按照项目分部分项人工费的 15.00% 计
2.5	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						
2.6	粤 041109008001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部人工费+分部机	30.00				
		小计						
合计					8296.98			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造  
为停车场及人行道拓宽项目 标段: 第 1 页, 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	18475.59		
2	暂估价	1200.00		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	1200.00		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	3017.09		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按 4.50%计算; 省级质量奖 7.20%计算; 国家级质量奖 12.10%计算;
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”, 建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中, 按照市场、工程情况预估, 列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计		22692.68		

# 暂列金额明细表

工程名称：茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为  
停车场及人行道拓宽项目

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额		18475.59	发包人没有约定时，按分部分项工程费的 10.00%计算
合计			18475.59	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为停车场及人行道拓宽项目

标段：

第 1 页, 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	提升检查井（3 号楼南向三角区处）		1200.00			
合计			1200.00			

# 规费、税金项目计价表

工程名称：茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为  
停车场及人行道拓宽项目

标段：

第 1 页, 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	238153.550	9	21433.82
合计					21433.82

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为  
停车场及人行道拓宽项目 标段： 第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	机上人工	工日	22.041			220.80		
2	人工费	元	44961.832			0.96		
3	型钢 综合	t	0.900			3365.23		
4	螺纹钢 筋 $\Phi 10\sim 25$	t	0.060			5050.00		
5	钢板 15 以内	kg	47.810			3.18		
6	镀锌铁皮	m <sup>2</sup>	146.640			35.00		
7	塑料篾	kg	3.129			3.73		
8	土工布	m <sup>2</sup>	0.824			6.69		
9	麻袋	个	1.266			1.89		
10	稻草	kg	84.000			0.13		
11	圆钉 综合	kg	10.800			5.36		
12	圆钉 50~75	kg	0.045			3.54		
13	低碳钢焊条 综合	kg	2.503			6.21		
14	镀锌钢丝网 $\Phi 2\times 22\times 22$	m <sup>2</sup>	37.800			5.20		
15	铁件 综合	kg	3.490			4.84		
16	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.273			421.00		
17	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.001			700.00		
18	中砂	m <sup>3</sup>	1.149			190.00		
19	粗砂	m <sup>3</sup>	1.115			190.00		
20	熟耕土(松方)	m <sup>3</sup>	12.388			41.94		
21	标准砖 240×115×53	千块	1.119			413.80		
22	板枋材 综合	m <sup>3</sup>	0.917			1592.08		
23	松杂板枋材	m <sup>3</sup>	0.002			1300.00		
24	篙竹 4m 内	条	32.130			12.41		
25	瓷质锦砖 粒径 45×95	m <sup>2</sup>	10.812			23.63		
26	芝麻灰花岗岩 厚度 30mm	m <sup>2</sup>	82.967			252.00		

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为  
停车场及人行道拓宽项目 标段: 第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
27	热塑标线底漆	kg	15.911			9.60		
28	热熔标线涂料	kg	456.088			6.00		
29	石蜡	kg	0.153			3.00		
30	草酸	kg	0.057			5.59		
31	脱模剂	kg	-1.127			5.13		
32	氧气	m3	0.096			5.16		
33	液化石油气	m3	14.694			6.97		
34	乙炔气	kg	0.042			13.30		
35	焊接钢管 综合	t	0.191			5500.00		
36	草皮 件装 30cm×30cm/件	m2	354.690			6.80		
37	杀虫剂	kg	3.152			17.09		
38	无机肥(复合肥)	kg	28.218			2.97		
39	有机肥	t	4.391			432.00		
40	植草砖 250mm×250×70mm	m2	574.260			59.20		
41	白棉纱	kg	0.200			11.47		
42	水	m3	272.002			3.83		
43	钢模板	kg	4.295			4.44		
44	红色透水砖 300mm×300mm×60mm	m2	17.952			64.00		
45	反光材料(玻璃珠)	kg	31.074			2.45		
46	预拌水泥砂浆 1:2	m3	0.117			570.00		
47	预拌水泥砂浆 1:2.5	m3	0.116			570.00		
48	预拌水泥砂浆 1:3	m3	-0.029			560.00		
49	预拌砂浆	m3	2.317			530.00		
50	预拌水泥石灰砂浆 M5.0	m3	0.494			520.00		
51	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	0.170			530.00		
52	普通预拌混凝土 C30	m3	33.868			448.30		

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：

茂名市人民医院院内东门右侧绿化区、篮球场改造为  
停车场及人行道拓宽项目

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
53	普通预拌混凝土 C30 粒径为 40mm 石子	m3	86.139			448.30		
54	折旧费	元	2386.790			1.00		
55	检修费	元	494.757			1.00		
56	维护费	元	1566.174			1.00		
57	安拆费	元	96.354			1.00		
58	汽油（机械用）国III93#	kg	58.641			8.35		
59	柴油（机械用）0#	kg	575.568			6.70		
60	电（机械用）	kw·h	226.906			0.93		
61	其他材料费	元	647.412			1.00		